



Elternbürgschaft Miete

Ihr Mietobjekt		
Straße und Nr.:		
PLZ und Ort:		
Wohnung:		
Vermieter:		Nizami Walter Immobilien GbR
Anschrift:		Rohwedderstrasse 6, 44369 Dortmund
Einzelvertretungsberechtigte:		Herr Idris Nizami, Herr Thomas Walter
	Bürge	Mieter(in)
Anrede, Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße und Nr.:		
PLZ und Ort:		

1.

Das oben unter „**Bürge**“ genannte Elternteil übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des unter „**Mieter(in)**“ genannten Nachkommen gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.

2.

Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkosten- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit (siehe § 771 und § 772, BGB).

3.

Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.

4.

Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Bürge:

Mieter(in):

(Ort/Datum)

(Ort/Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)